



Comune di Castrezzato

(Brescia)

Richiedente/i

--

	Pratica
--	----------------

C = CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Tabella 1 (S.u.)

Classi superficie	n. alloggi	(1)		(2)	
		S.u.a.	S.u.a.	S.u.a.	S.u.a.
<= 95					
> 95 <= 110					
> 110 <= 130					
> 130 <= 160					
> 160					
S.u. >>>		-	-		

Sua./Su	incr.	Incres.
	5	
	15	
	30	
	50	
i1=		

CLASSE EDIFICIO	ristrutturazioni	nuove costruzioni
I - II - III	5%	6%
IV - V - VI		
VII - VIII	6%	8%
IX - X - XI	10%	18%
commerciali	10%	10%
turistiche	10%	10%
direzionali	10%	10%

Tabella 2 (S.n.r.)

ACCESSORI	S.n.r.	S.n.r.
cantine, soffitte, lavatoi		
locali termici e simili (autorimesse)		
androni e porticati liberi		
logge e balconi		
S.n.r.>>>		-

Tabella 3

Snr / Su	X	Incres.
<= 50	X	0
>50<= 75		10
>75<=100		20
>100		30
Snr/Su x 100		i2=

RESIDENZIALE	in mq.	in mq.
S.u. = Superficie utile abit.		
S.n.r. = Superf. non residenz.		
60% di S.n.r. = Superf. ragg.		
S.c. = Superf. Complessiva		

Tabella 4

caratteristiche	X	Incres.
ascensore		10
scala		10
altezza		10
piscina		10
custode		10
Totale		i3=

<i>barrare la cella a sinistra se del caso</i>	
più di un ascensore per vano scala	
scala di servizio non prescritta	
altezze interne maggiori di cm. 270	
piscina per meno di 15 unità abitative	
alloggio custode per meno di 15 unità ab.	

COMMERCIO / TERZIARIO	in mq.	in mq.
S.n. = Superficie netta		
S.a. = Superficie accessoria		
60% di S.a. = Superf. ragguag.		
S.t. = Superficie totale		

=	Classe	M.% maggiorazione
i1+ i2+ i3 = i =	1	I

(solo se S.T. <= S.U. x 25%)

S.c.+ S.t. = mq	
-----------------	--

EVENTUALI PREVENTIVI	RESIDENZA TERZIARIO	= €	
		= €	

B) - COSTO (al mq) DI COSTRUZIONE

C) - COSTO (al mq) MAGGIORATO = B x (1 + M / 100)

D) - COSTO COSTRUZIONE EDIFICIO = (Sc + St) x C

	= €	333,18
	= €	333,18
	= €	-

contrib. su base tabella ministeriale = D x aliquota %
 contrib. su Preventivo (RESIDENZA) = R x aliquota %
 contrib. su Preventivo (TERZIARIO) = T x aliquota %

%	= €	-
%	= €	-
%	= €	-

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE TOTALE

contributo già corrisposto (per rinnovi di Concessione o conguagli)

contributo già consolidato (per varianti o ampliamenti comparativi)

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE DOVUTO

(1) ai fini dell'individuazione della classe

(2) ai fini dell'onerosità effettiva (spazi interessati direttamente dall'intervento)

= €	
= €	
= €	-

O = ONERI DI URBANIZZAZIONE

Zona PRG

eventuale calcolo delle dimensioni virtuali

destinazione urbanistica	PREVENTIVO	superficie	volume
RESIDENZA	€	costo base	x 4
TERZIARIO	€	333,18	

OO.UU. PRIMARIA	destinazione urbanistica	u.m.	NUOVA COSTRUZIONE			RECUPERO	
			dimensioni	tariffa	IMPORTO	tariffa	IMPORTO
			RESIDENZIALE	mc			-
RESIDENZIALE	mc			-		-	
INDUSTRIALE	mq		18,16	-	9,08	-	
ARTIGIANALE	mq		18,16	-	9,08	-	
COMMERCIALE	mq		79,75	-	39,87	-	
DIREZIONALE	mq		79,75	-	39,87	-	
ALBERGHIERO	mq		32,16	-	16,08	-	
TOTALE						-	

OO.UU. SECONDARIA	destinazione urbanistica	u.m.	NUOVA COSTRUZIONE			RECUPERO	
			dimensioni	tariffa	IMPORTO	tariffa	IMPORTO
			RESIDENZIALE	mc			-
RESIDENZIALE	mc			-	-	-	
INDUSTRIALE	mq		11,65	-	5,83	-	
ARTIGIANALE	mq		11,65	-	5,83	-	
COMMERCIALE	mq		26,33	-	13,17	-	
DIREZIONALE	mq		26,33	-	13,17	-	
ALBERGHIERO	mq		24,59	-	12,29	-	
TOTALE						-	

Oneri ecologici	destinazione urbanistica	u.m.	NUOVA COSTRUZIONE			RECUPERO	
			dimensioni	tariffa	IMPORTO	tariffa	IMPORTO
			ARTIGIANALE	mq		5,93	-
INDUSTRIALE	mq		5,93	-	2,96	-	
TOTALE						-	

TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE

SCOMPUTO IN DETRAZIONE PER

TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE AL NETTO DELLE DETRAZIONI

M = MONETIZZAZIONE AREE A STANDARD

volumi soggetti a cess. di standard	abitanti teorici = volumi/100	aree a standard = n° abitanti x 26,5 mq	aree cedute direttamente	differenza da monetizz.	costo al mq
					-
SLP soggette a cess. di standard	incidenza in %	aree a standard = SLP x incidenza %	aree cedute direttamente	differenza da monetizz.	costo al mq
					-
TOTALE MONETIZZAZIONI					

C+O+M = TOTALE CONTRIBUTO DI CONCESSIONE = €

N DIRITTI DI SEGRETERIA = €