

**TABELLA «anno 2005»**

(oneri di urbanizzazione approvati con deliberazione del C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ 2004)  
**Comune di Classe 3.a - Abitanti: da 5.000 a 10.000**

<b>Destinazione RESIDENZIALE (riferiti a mc di volume)</b>								
Zona PRG		Costo base al mc	Coefficienti (K) minimi Tabella C1		Nuove costruzioni		Ristrutturazioni (1)	
			Nuove costr.	Ristrutturaz.	K	Oneri	K	Oneri
A	Primaria	6,66	0,5	0,3	0,5	<b>3,33</b>	0,3	<b>2,00</b>
	Secondaria	9,68	0,9	0,2	0,9	<b>8,71</b>	0,2	<b>1,94</b>
	(totale)					(12,04)		(3,94)
B	Primaria	6,66	0,6	0,4	0,6	<b>4,00</b>	0,4	<b>2,66</b>
	Secondaria	9,68	0,9	0,3	0,9	<b>8,71</b>	0,3	<b>2,90</b>
	(totale)					(12,71)		(5,56)
C e altre	Primaria	6,66	0,9	0,4	0,9	<b>6,00</b>	0,4	<b>2,66</b>
	Secondaria	9,68	0,9	0,3	0,9	<b>8,71</b>	0,3	<b>2,90</b>
	(totale)					(14,71)		(5,56)
<b>Destinazione ARTIGIANALE e INDUSTRIALE (riferiti a mq di S.l.p.)</b>								
	Costo base comunale	Coefficienti Tabella C2		Costo adeguato	Nuove costruzioni	Ristrutturazioni (2)		
		Minimo	Applicato			Oneri	Oneri	
Primaria	24,21	0,75	0,75	18,16	<b>18,16</b>	<b>9,08</b>		
Secondaria	21,19	0,55	0,55	11,65	<b>11,65</b>	<b>5,83</b>		
Smalt. rifiuti	6,05	0,98	0,98	5,93	<b>5,93</b>	<b>2,96</b>		
(totale)					(35,74)	(17,87)		
<b>Destinazione ALBERGHIERA (riferiti a mq di S.l.p.)</b>								
	Costo base comunale	Coefficienti Tabella C2		Costo adeguato	Nuove costruzioni	Ristrutturazioni (2)		
		Minimo	Applicato			Oneri	Oneri	
Primaria	37,83	0,85	0,85	32,16	<b>32,16</b>	<b>16,08</b>		
Secondaria	37,83	0,65	0,65	24,59	<b>24,59</b>	<b>12,29</b>		
(totale)					(56,75)	(28,37)		
<b>Destinazione COMMERCIALE e DIREZIONALE (riferiti a mq di S.l.p.)</b>								
	Costo base comunale	Coefficienti Tabella C2		Costo adeguato	Nuove costruzioni	Ristrutturazioni (2)		
		Minimo	Applicato			Oneri	Oneri	
Primaria	93,82	0,85	0,85	79,75	<b>79,75</b>	<b>39,87</b>		
Secondaria	43,88	0,60	0,60	26,33	<b>26,33</b>	<b>13,17</b>		
(totale)					(106,08)	(53,04)		

(1) I restauri e risanamenti sono a titolo gratuito.

(2) Gli oneri applicabili alle ristrutturazioni sono pari al 50% di quelli relativi alle nuove costruzioni; i restauri e risanamenti sono a titolo gratuito.

<b>Destinazione PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI (riferiti a posto macchina)</b>				
	<i>Oneri destinazioni commerciali</i>	<i>Coefficiente Tab. C3 (3)</i>	<b>Nuove costruzioni</b>	<b>Ristrutturazioni (2)</b>
			<b>Oneri</b>	<b>Oneri</b>
Primaria	79,75	4	<b>319,00</b>	<b>159,5</b>
Secondaria	26,33	4	<b>105,32</b>	<b>52,66</b>
<i>(totale)</i>			<i>(424,32)</i>	<i>(212,16)</i>
<b>Destinazione ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE ASSISTENZIALI (riferiti a mq di S.l.p.)</b>				
	<i>Oneri destinazioni commerciali</i>	<i>Coefficiente Tab. C3</i>	<b>Nuove costruzioni</b>	<b>Ristrutturazioni (2)</b>
			<b>Oneri</b>	<b>Oneri</b>
Primaria	79,75	0,2	<b>15,95</b>	<b>7,98</b>
Secondaria	26,33	0,2	<b>5,27</b>	<b>2,63</b>
<i>(totale)</i>			<i>(21,22)</i>	<i>(10,61)</i>
<b>Destinazione ATTREZZATURE SPORTIVE (riferiti a mq di S.l.p.)</b>				
	<i>Oneri destinazioni commerciali</i>	<i>Coefficiente Tab. C3</i>	<b>Nuove costruzioni</b>	<b>Ristrutturazioni (2)</b>
			<b>Oneri</b>	<b>Oneri</b>
Primaria	79,75	0,1	<b>7,98</b>	<b>3,99</b>
Secondaria	26,33	0,1	<b>2,63</b>	<b>1,31</b>
<i>(totale)</i>			<i>(10,61)</i>	<i>(5,30)</i>
<b>Destinazione ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO (riferiti a mq di S.l.p.)</b>				
	<i>Oneri destinazioni commerciali</i>	<i>Coefficiente Tab. C3</i>	<b>Nuove costruzioni</b>	<b>Ristrutturazioni (2)</b>
			<b>Oneri</b>	<b>Oneri</b>
Primaria	79,75	0,3	<b>23,92</b>	<b>11,96</b>
Secondaria	26,33	0,3	<b>7,90</b>	<b>3,95</b>
<i>(totale)</i>			<i>(31,82)</i>	<i>(15,91)</i>

(2) Gli oneri applicabili alle ristrutturazioni sono pari al 50% di quelli relativi alle nuove costruzioni; i restauri e risanamenti sono a titolo gratuito ai sensi della legge n. 94 del 1982.